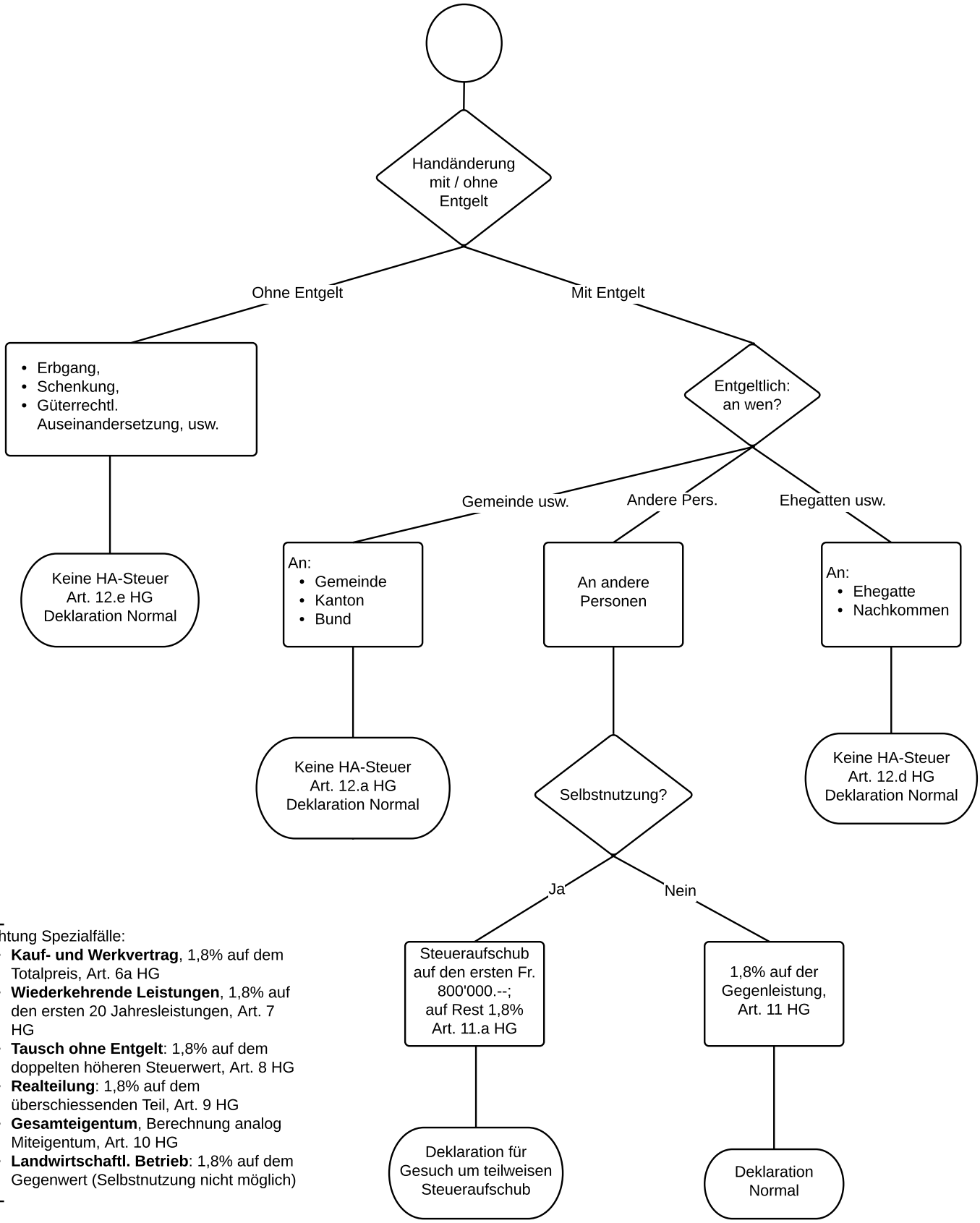

Achtung Spezialfälle:

- **Kauf- und Werkvertrag**, 1,8% auf dem Totalpreis, Art. 6a HG
- **Wiederkehrende Leistungen**, 1,8% auf den ersten 20 Jahresleistungen, Art. 7 HG
- **Tausch ohne Entgelt**: 1,8% auf dem doppelten höheren Steuerwert, Art. 8 HG
- **Realteilung**: 1,8% auf dem überschiessenden Teil, Art. 9 HG
- **Gesamteigentum**, Berechnung analog Miteigentum, Art. 10 HG
- **Landwirtschaftl. Betrieb**: 1,8% auf dem Gegenwert (Selbstnutzung nicht möglich)

Alle **Ausnahmetatbestände** von der Steuerpflicht sind in **Art. 12 HG** aufgeführt:

- a. Erwerb durch Bund, Kanton, öffentl. rechtl. Körperschaft gem. Gemeindegesetz
- b. Ausschluss der Erhebung durch Bundesrecht oder kant. Gesetz
- c. Umwandlung Gesamt- in Miteigentum oder umgekehrt, wenn Personen und deren Umfang nicht ändern
- d. Erwerb durch Ehegatten, eingetr. Partner, Nachkommen, Stiefkinder, Pflegekinder
- e. Erbgang, güterrechtl. Auseiandersetzung, Schenkung
- f. gemischte Schenkkung an Nachkommen und Erbvorbezug, sofern Gegenleistung nur Übernahme Grundpfandforderungen zG Dritter, oder Verpfründung, oder Ausgleichsleistungen an Miterben, ist
- g. Handänderungen an jur. Personen mit öffentlichem oder gemeinnützigem Zweck und Grundstück diesem Zweck dient
- h. Leistungen des Kantons an den Erwerb eines Grundstückes oder die damit zu erfüllende Aufgabe
- i. Baulandumlegung